



20.6.2023

Laitilan kaupunki  
tekninen.toimi@laitila.fi

Lausuntopyyntö 22.5.2023, LAIDno-2020-118

## Laitilan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistaminen

Laitilan kaupunki on pyytänyt ELY-keskuksen vesihuoltopalvelut -yksiköltä (Etelä-Savon ELY-keskus) lausuntoa Laitilan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistamisesta. ELY-keskus esittää mainitusta asiasta lausuntonaan seuraavaa:

Laitilan kaupungin vesihuoltolaitoksen voimassa oleva toiminta-alue on hyväksytty 12.12.2011. Laitilan kaupunki on pyytänyt edellisen kerran lausuntoa toiminta-alueen muuttamisesta vuonna 2020. ELY-keskuksen 25.11.2020 päivättyssä lausunnossa, kuten myös aiemmissa vuonna 2010 ja 2011 annetuissa toiminta-alueita koskevissa lausunnoissa on edellytetty taajamien ottamista mukaan toiminta-alueeseen.

25.11.2020 päivättyssä lausunnossa ELY-keskus on edellyttänyt, että toiminta-alueeseen otetaan mukaan vesihuoltolain 7 § mukaisesti alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lisäksi on todettu, että hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava 8 § mukainen tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. Toiminta-alueeseen mukaan otettavaksi edellytetyt alueet olivat seuraavat:

- Seppälä
- Kiikoinen, Soukainen – Valko ja Vahantaka
- Kovero.

Nyt annettu esitys on pääosin vastaava kuin vuonna 2020 esitetty. Ehdotuksessa on esitetty poistettavaksi samat alueet kuin edellisessäkin esityksessä. Poistettavat alueet sijaitsevat alueilla, joilla ei ole asutusta eikä toteutettua verkostoa (Kaukolan luonnonsuojelualueet ja Matikan kuntorata-alue). ELY-keskuksella ei ole huomauttamista toiminta-alueen supistamisiin. Uudessa ehdotuksessa toiminta-alueita on esitetty laajennettavan Koveron alueelle. Alueen YKR-taajama on suurimmalta osin otettu mukaan toiminta-alueeseen. Osa alueesta on esitetty tavoitteellisena toiminta-alueena. Tavoitteellinen alue on vielä toteuttamatta, mutta esityksen mukaan se ollaan myöhemmin lisäämässä toiminta-alueeseen. Sen sijaan Kiikoinen, Soukainen-Valko ja Vahantaka sekä Seppälän alueiden osalta on todettu, että alueiden toteuttaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa.

Seppälän alueen osalta on todettu, että alueen viemäriverkon toteuttaminen tulisi 70 prosentin liittyjäasteella olemaan noin 16 200 euroa kiinteistöä kohden. Koska toiminta-alueella on liittämismäärä, voidaan olettaa, että liittyjäaste tulee olemaan lähes sata. Tällöin kiinteistöä kohti tulevat toteutuskustannukset olisivat arviolta noin 11 000–12 000 euroa. Kyseistä kustannusta voidaan pitää kohtuullisena verrattuna kiinteistökohtaisten ratkaisujen toteuttamiseen. Kiikoinen, Soukainen-Valko ja Vahantaka alueen osalta kiinteistöä kohti olevat viemäriverkon toteutuskustannukset olisivat sadan prosentin liittyjäasteella arviolta noin 8 000–9 000 euroa. Myös tällä alueella vesihuollon toteuttamisesta aiheutuvia kuluja ei voida pitää kohtuuttomina.

Vesihuoltolain 8 § mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että laitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Lisäksi vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävien maksujen tulee olla kohtuullisia ja tasapuolisia. Maksujen tasapuolisuus ei tarkoita, että maksujen tulee olla kaikille samansuuruiset, vaan liittymis- ja perusmaksujen tulee olla eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen esimerkiksi kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen pohjalta.

**ELY-keskus katsoo edelleen, että toiminta-alueen tulee kattaa myös Seppälän sekä Kiikoinen, Soukainen-Valko ja Vahantaka alueet, koska alueiden liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon on tarpeen toteutuneen yhdyskuntakehityksen vuoksi.** Saatujen tietojen pohjalta voidaan myös olettaa, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. **Esitetyt alueet tulee ottaa mukaan vähintään toiminta-alueen viemäriverkon piiriin saatettaviin alueisiin.**

**Toiminta-alueen tavoitteelliset osat tulee vesihuoltolain mukaisesti esittää toiminta-alueen osana tavoitteellisen toteutusvuoden kanssa,** jolloin aluetta ei tarvitse enää erikseen hyväksyttäväksi toiminta-alueeksi vaan se tulee jo osaksi toiminta-aluetta. Vesihuoltolaki edellyttää toiminta-alueen määrittämisessä suunnitelmallisuutta, joka toteutuu näiden toiminta-alueen tavoitteellisten osien kautta. Tavoitevuosi helpottaa alueen asukkaita, jotka voivat sen perusteella ennakoita kiinteistön vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämisen ajankohtaa. Laitoksille tavoitteellinen ajankohta antaa mahdollisuuden varautua taloudellisesti uudishankkeiden toteutukseen. Esitetty tavoitevuosi ei kuitenkaan ole sitova. Mikäli käytetään nyt ehdotuksessa ollutta tapaa, tavoitteelliseksi esitetty alue ei ole osa varsinaista toiminta-aluetta ja toiminta-alueen laajentamisesta tulee tehdä taas uusi päätös ennen kuin alue tulee osaksi toiminta-aluetta.

**Hyväksytty toiminta-alue ja sillä sijaitsevat taajamat tulee esittää kartalla,** jonka tulee olla yleisesti **saatavilla tietoverkossa.** Laitilan kaupungin tekemä vesihuoltolain 8 §:n mukainen **hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon.** Päätöksen mukana tulee toimittaa kaupungin verkkosivujen osoite, jossa kartat tulevat olemaan yleisesti saatavilla. Lisäksi toiminta-alue-rajaukset on vesihuoltolain valvonnan helpottamiseksi toimitettava ELY-keskukselle

sähköisessä muodossa siten, että rajaukset saadaan vietyä paikkatietojärjestelmään.

Laitilan kaupunki ei ole ELY-keskuksen tiedon mukaan määrittänyt muille vesihuolto-organisaatiolle kuin kaupungin vesihuoltolaitokselle toiminta-alueita. ELY-keskus on aiemmin pyynnöstä antanut lausunnot Untamalan vesiyhtymän, Harjakkaan vesiyhtymän, Kaivolän vesiyhtymän, Suontaan vesihuolto-osuuskunnan ja Pohjoiskulman Vesiosuuskunnan toiminta-alueajauksista mutta päätöksiä toiminta-alueista ei ole ilmeisesti tehty. ELY-keskuksen tiedon mukaan kyseiset toimijat ovat Pohjoiskulman Vesiosuuskuntaa lukuun ottamatta kooltaan pieniä, alle 50 liittyneen asukkaan vesihuolto-organisaatioita, joten niille ei ole näillä näkymin tarvetta määrittää toiminta-alueita. Pohjoiskulman Vesiosuuskuntaan liittyneiden asukkaiden määrä on noin 120 henkilöä, mutta osuuskunta toimii taajama-alueen ulkopuolella, jolloin kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon ei ole tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Tämän vuoksi ELY-keskus ei katso toiminta-alueen määrittämistä Pohjoiskulman Vesiosuuskunnallekaan tarpeellisena.

Tämä asiakirja ESAELY/172/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/172/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nummelin Minna 20.06.2023 13:20

Ratkaisija Rauhamäki Heidi 20.06.2023 13:23